

Repertorio numero 7328
Raccolta numero 6478
Del 23 settembre 2021

DOTT. NICOLA GIOVANNI
CERINI
NOTAIO IN ROMA
VIA G. B. VICO n.1
00196 ROMA

Tel. 06.3614387 diretto

CESSIONE DI CREDITO SOGGETTO AD IVA

Con la presente scrittura privata che resterà depositata agli atti del Notaio autenticante ai fini della registrazione e delle notifiche

TRA LE SOCIETA'

A)- "ENEL ENERGIA S.p.A." società con unico socio - Sede Legale 00198 Roma, Viale Regina Margherita 125, Registro Imprese di Roma e Codice Fiscale 06655971007 - R.E.A. 1150724 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con Partita IVA 15844561009 - capitale sociale euro 302.039 (trecentoduemilatrentanove/00) i. v., direzione e coordinamento di Enel S.p.A., (la Cedente) in persona di:
- GALASSI Valerio, nato a LATINA IL 20 gennaio 1981, C.F.: GLS VLR 81A20 E472Z, domiciliato per la carica presso la sede della società, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri attribuitigli con procura speciale, rilasciata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante della società dottor LANZETTA NICOLA, nato a Bergamo (BG) il 26 aprile 1964, autenticata nella firma dal notaio Alessandro CABIZZA di Milano in data 14 dicembre 2020 Rep.n. 190.350 racc. n. 20527, Registrata a MILANO 1 in data 15 dicembre 2020 al n. 90078 serie 1/T, debitamente depositata;

Registrato ad Albano
Laziale (RM)

il 23.09.2021
al n. 17.921
serie 1/T

DEBITORE
83
Comune di San Pietro
Vernotico
Piazza Giovanni Falcone
72027 - San Pietro
Vernotico - BR

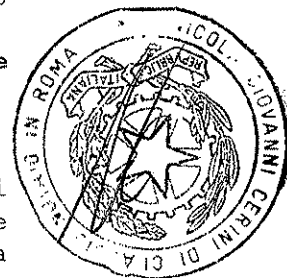
E

- "BANCA SISTEMA S.p.A.", con sede legale e amministrativa Milano Largo Augusto 1/A angolo Via Verziere 13, capitale sociale euro 9.650.526,24 (novemilioneiseicentocinquantamilacinquecentoventisei/24) i. v., partita IVA, codice fiscale 12870770158, iscritta all'Albo delle Banche codice ABI al n. 3158/3, capogruppo del gruppo bancario Banca Sistema - Albo Gruppi Bancari n. 3158, (il "Cessionario") in persona del procuratore signor:
- FIORE Gabriele, nato a Roma (RM) il 24 ottobre 1979, C.F.: FRI GRL 79R24 H501J, domiciliato presso la sede della società, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri attribuitigli con procura speciale, rilasciata dall'Amministratore Delegato di Banca Sistema S.p.A. dottor Gianluca Garbi, nato a Milano il 18 settembre 1970 del 24 settembre 2014, autenticata nella firma dal Notaio Ciro de Vivo di Milano in data 11 febbraio 2020 Rep.n. 56.452/27.521, Registrata a Milano 1 in data 12 febbraio 2020 al n. 11285 serie 1T, debitamente depositata;

Il Cedente ed il Cessionario sono di seguito collettivamente denominati le "Parti" e, ciascuno di essi, una "Parte".

PREMESSO CHE:

A) - Il Cedente, alla data del presente Atto, vanta, nei confronti dei debitori indicati sub Allegato "A" al presente Atto (ciascuno, il Debitore), i crediti esistenti dovuti a fronte della sua attività di vendita di energia elettrica in favore degli stessi Debitori, come indicati in dettaglio nell'Allegato "A" all'Atto (di seguito, i Crediti).



B) Il Cessionario è una banca autorizzata a svolgere in Italia l'attività di concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, incluso il factoring e l'acquisto pro soluto di crediti, ai sensi della normativa applicabile.

C) Le Parti hanno instaurato un rapporto di cessione di crediti pro-soluto (Contratto) ai sensi del quale le Parti hanno convenuto di procedere alla cessione dei Crediti oggetto dell'Atto.

D) - con l'Atto, le Parti, nel rispetto delle formalità, posta dall'articolo 106, comma 13, del decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016, intendono formalizzare la cessione pro soluto dei Crediti dal Cedente al Cessionario.

Tutto ciò premesso con l'atto le parti convengono e stipulano quanto segue

ART. 1) OGGETTO E MODALITÀ DELLA CESSIONE

1.1 Il Cedente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1260 e seguenti del Codice civile, della legge n. 52 del 21 febbraio 1991 (Legge Factoring) e nel rispetto delle formalità poste dall'articolo 106, comma 13, Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, cede pro soluto al Cessionario, che accetta ed acquista pro soluto, i Crediti vantati nei confronti di ciascun "Debitore", come indicati nel loro valore nominale all'Allegato "A" all'Atto.

1.2 La cessione dei Crediti comprende tutti gli interessi maturati (e non ancora riscossi) e maturandi, tutti gli accessori ed i privilegi, tutte le garanzie e tutte le cause di prelazione, tutti i diritti e le facoltà accessorie che assistono i Crediti, nonché ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai Crediti e al loro esercizio.

1.3 Il Cessionario provvederà a notificare l'atto a ciascun Debitore, anche attraverso soggetti dallo stesso incaricati, a spese del Cedente ed a cura del notaio autenticante le sottoscrizioni, il quale consegnerà al Cessionario ricevuta delle notifiche e copia autentica dell'atto medesimo.

1.4 Il Cessionario provvederà a comunicare al Debitore il verificarsi delle ipotesi di risoluzione, recesso e scioglimento, totale o parziale, della cessione dei crediti di cui all'Atto previste dalla legge o regolate dal Contratto.

ART. 2) CORRISPETTIVO

2.1 La cessione dei Crediti avviene a titolo oneroso ed il corrispettivo per l'acquisto dei Crediti ceduti ai sensi dell'Atto è stato separatamente convenuto tra le Parti nel Contratto e nei documenti allo stesso collegati.

2.2 Il corrispettivo sarà versato dal Cessionario al Cedente mediante bonifico sul conto corrente IBAN n. IT 81 W 05034 01647 000000071746, aperto presso BANCO BPM S.p.A. e intestato alla Cedente. Tale conto è da intendersi quale "conto dedicato" ai sensi della Legge 136/2010, non in via esclusiva, e i soggetti autorizzati ad operare su tale conto sono:

Angelino Andrea - Caivano (NA), 25/09/1962 - NGL NDR 62P25 B371N;

Cattai Gianpietro - Conegliano (TV), 28/11/1969 - CTT GPT

69S28 C957M;

Farina Rosario - Palermo, 28/05/1967 - FRN RSR 67E28 G273R;

Gregolin Davide - Campolongo Maggiore (VE), 06/08/1961 - GRG DVD 61M06 B546P;

Grilli Walter - Roma, 28/08/1972 - GRL WTR 72M28 H501L;

Pugliese Ciro - Monte di Procida (NA), 05/02/1973 - PGL CRI 73B05 F488B;

Scalerta Giannino - San Biagio di Callalta (TV), 10/12/1961 - SCL GNN 61T10 H781R.

ART. 3) GARANZIE.

Il Cedente dichiara e garantisce al Cessionario che i Crediti ceduti con l'Atto sono esistenti, certi ed esigibili e che gli stessi sono di propria assoluta e legittima proprietà, liberi da pigni, sequestri, pignoramenti, privilegi o vincoli o diritti di terzi di qualunque tipo.

ART. 4) INCASSO DEI CREDITI.

4.1 Il "Cedente", per quanto occorrer possa, autorizza il "Cessionario" a farsi riconoscere come tale a termini di legge ed acconsente fin d'ora a che, ove necessario, gli eventuali mandati o ordini di pagamento riferibili ai Crediti siano intestati al Cessionario stesso.

4.2 In virtù della cessione ogni pagamento relativo ai Crediti dovrà essere eseguito sul conto corrente identificato dal codice:

IBAN IT 87 S031 5801 600C C099 0000066 aperto presso Banca SISTEMA S.p.A. e intestato alla stessa, ovvero sul diverso conto corrente che dovesse essere comunicato per iscritto dal Cessionario al Debitore, qualificato come "conto corrente dedicato" nel rispetto e con le modalità previste dall'articolo 3 della Legge n. 136/2010, con l'indicazione del codice CIG e, ove necessario, del codice CUP che, ove non già in possesso del "Debitore", verranno forniti quanto prima dal Cedente. In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 3, comma 7, della citata Legge 136/2010 gli estremi delle persone delegate ad operare su detto conto corrente dedicato sono indicati di seguito:

DANIELE IELMINI, nato a Busto Arsizio il 21/12/1966, C.F.: LMN DNL 66T21 B300M;

PIETRO SPETALE, nato a La Spezia l'8/04/1970, C.F.: SPT PTR 70D08 E463A.

4.3 Eventuali pagamenti dei Crediti effettuati dal "Debitore" a favore del "Cedente" o di terzi non potranno essere considerati liberatori per il Debitore.

ART. 5) COMUNICAZIONI.

Qualsiasi comunicazione relativa all'Atto dovrà essere inviata per lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure per telefax, oppure per Posta Elettronica Certificata, ai seguenti indirizzi:

(A) se al Cedente: all'indirizzo indicato in epigrafe; PEC enel energia@pec.enel.it;

(B) se al Cessionario: Banca SISTEMA S.p.A., Largo Augusto 1/A angolo Via Verziere 13 - 20122 Milano, Telefono 02 802801 - Fax 02 72093979, MAIL: factoringbancasistema@legalmail.it;

ART. 6) DISPOSIZIONI VARIE

6.1 Le parti, in ottemperanza a quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 8 ottobre 2009 n. 29, richiedono espressamente al Debitore



l'espressa accettazione della presente cessione del credito con riferimento all'insussistenza di situazioni di inadempienza di cui all'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, nonché di altre situazioni comunque rilevanti ai sensi dell'art. 2 comma 17 della legge 15 luglio 2009 n. 94. A tal fine, il Cedente e il Cessionario, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, autorizzano il "Debitore" e, per quanto possa occorrere, Agenzia delle Entrate - Riscossione, a svolgere tutte le operazioni finalizzate ad effettuare la verifica secondo la procedura delineata nel decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40, al fine, nel caso di riscontrata situazione di "non inadempienza", di essere escluso dalla sottoposizione ad una nuova verifica al momento del pagamento, giusta indicazioni esposte nella circolare 8 ottobre 2009, n. 29, della Ragioneria Generale dello Stato. Il Cedente e il Cessionario dichiarano, altresì, ai sensi degli articoli 13-14 del "Regolamento UE 2016/679" o "GDPR", di conoscere che i dati personali contenuti nella presente cessione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

6.2 Il Cessionario dichiara di rientrare tra i soggetti per cui non è comunque richiesta la documentazione prevista dalla vigente normativa antimafia ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, in quanto intermediario finanziario i cui organi di amministrazione e di controllo sono sottoposti per disposizione di legge o regolamento (art. 109 d.lgs. 1.9.1993 n. 385 - Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia) alla verifica di particolari requisiti di onorabilità tali da escludere la sussistenza di una delle cause di sospensione, di decadenza o di divieto previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575. In ogni caso le Parti prendono atto della normativa antimafia cogente e si obbligano a adempiere agli obblighi da questa derivanti, con particolare riferimento alle disposizioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e/o integrazioni.

6.3 La presente cessione di crediti ha natura finanziaria e dunque costituisce un'operazione rientrante nel campo di applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 2, n. 3) e 10, comma 1, n. 1) D.P.R. 633/72 in quanto risponde ad una logica - tipica del rapporto di factoring - di reperimento di risorse finanziarie da parte dei Cedenti in via anticipata rispetto alla ordinaria dinamica d'incasso dei Crediti. In ragione del principio di alternatività di cui all'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, pertanto l'Atto è assoggettato ad imposta di registro in misura fissa.

6.4 In caso di divergenza tra le pattuizioni contenute nel Contratto e quelle contenute nell'Atto, prevarranno in ogni caso le prime.

6.5 Gli onorari notarili, spese, bolli, tasse e imposte legate alla stipula, al perfezionamento (inclusi i costi di notifica) ed all'esecuzione dell'Atto ed al suo eventuale scioglimento, e di ogni altro atto o documento accessorio o connesso che sia necessario e/o utile al perfezionamento della cessione ai sensi dell'Atto sono interamente a carico

del Cedente.

ART. 7) LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

7.1 L'Atto e qualsiasi obbligazione non contrattuale derivante dallo stesso saranno regolati ed interpretati secondo la legge italiana. Tutto quanto non espressamente previsto dal Contratto sarà regolato dalle disposizioni applicabili della Legge Factoring, del Codice civile, del Codice Appalti e ove applicabile del R.D. n. 2440/1923.

7.2 Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, esecuzione del o comunque derivante dall'Atto (inclusa qualsiasi controversia relativa ad obbligazioni non contrattuali) sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Roma, addì ventitre settembre duemilaventuno

In originale firmato:

Gabriele Fiore

Valerio Galassi

Repertorio numero 7328

Raccolta numero 6478

Io sottoscritto, dottor Nicola Giovanni Cerini, notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

attesto e certifico che:

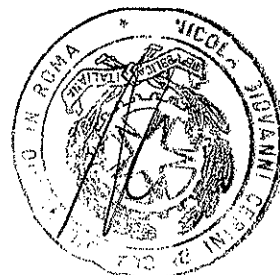
I Signori:

- **GALASSI Valerio**, nato a Latina (LT) 20 gennaio 1981, domiciliato per la carica presso la sede della società, il quale è intervenuto al suesposto atto non in proprio ma quale procuratore della società:

"ENEL ENERGIA S.p.A." società con unico socio - Sede Legale 00198 Roma, Viale Regina Margherita 125, Registro Imprese di Roma e Codice Fiscale 06655971007 - R.E.A. 1150724 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con Partita IVA 15844561009 - capitale sociale euro 302.039 (trecentoduemilatrentanove/00) i. v., direzione e coordinamento di Enel S.p.A., a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri attribuitigli con procura speciale, rilasciata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante della società dottor LANZETTA NICOLA, nato a Bergamo (BG) il 26 aprile 1964, autenticata nella firma dal notaio Alessandro CABIZZA di Milano in data 14 dicembre 2020 Rep.n. 190.350 racc. n. 20527, Registrata a MILANO 1 in data 15 dicembre 2020 al n. 90078 serie 1/T, debitamente depositata;

- **FIORE Gabriele**, nato a Roma (RM) il 24 ottobre 1979, domiciliato per la carica ove appresso il quale è intervenuto al suesposto atto non in proprio ma quale Procuratore speciale della società:

"BANCA SISTEMA S.p.A.", con sede legale e amministrativa Milano Largo Augusto 1/A angolo Via Verziere 13, capitale sociale Euro 9.650.526,24 (novemilioneisecentocinquantamilacinquecentoventisei/24) i. v., partita IVA, codice fiscale 12870770158, iscritta all'Albo delle Banche codice ABI al n. 3158/3, capogruppo del gruppo bancario Banca Sistema - Albo Gruppi Bancari n. 3158, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri attribuitigli con procura speciale, rilasciata dall'Amministratore Delegato di Banca Sistema S.p.A. dottor Gianluca Garbi, nato a Milano il 18 settembre 1970 del 24 settembre 2014, autenticata nella firma dal Notaio Ciro de Vivo di Milano in data 11 febbraio 2020 Rep.n. 56.452/27.521, Registrata a Milano 1 in data 12 febbraio 2020 al n. 11285 serie 1T, debitamente depositata;



- cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto, unitamente agli allegati, in calce e anche a margine del foglio intermedio, la scrittura che precede in presenza di me Notaio che ho redatto questo atto da me sottoscritto.

L'atto viene sottoscritto alle ore quattordici e minuti trenta.

Dell'atto e degli Allegati dovuti, io Notaio ho omesso la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti, in quanto il contenuto del presente atto è stato previamente concordato e discusso tra le medesime e me Notaio.

Roma, nel mio studio, in Via Giambattista Vico n. 1, addì ventitre settembre duemilaventuno.

F.to: Nicola Giovanni Cerini Notaio

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI COPIA DIGITALE A DOCUMENTO
ORIGINALE CARTACEO**

(Art.22, D.Leg.vo n.82/2005 Art.68-ter, Legge n.89/1913)

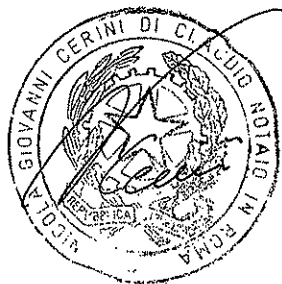
Certifico io sottoscritto dottor **Nicola Giovanni Cerini Notaio in Roma**, con studio in Via Giambattista Vico n. 1 ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale valida e non revocata, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato in qualità di "Certification Authority"), che la presente copia composta di cinque fogli redatta su supporto digitale è conforme al documento originale cartaceo.

Roma, 24 settembre 2021

File firmato digitalmente dal dott. Nicola Giovanni Cerini Notaio.

Ragione Sociale	Comune di San Pietro Vernotico		
Codice fiscale	80001910746		
PEC	protocollo@pec.spv.br.it	Cap	73027
Indirizzo	Piazza Giovanni Falcone		
Città	San Pietro Vernotico	Saldo	24.960,69
Provincia	BR	Soc. cedente	

Numero fattura	Data scad.	Importo	Numero fattura	Data scad.	Importo	Numero fattura	Data scad.	Importo
4160411798	29/09/2021	44,87	4160411799	29/09/2021	44,87	4160411800	29/09/2021	44,87
4160411801	24/09/2021	79,42	4160411802	24/09/2021	45,04	4161709010	30/09/2021	16,18
4161816393	30/09/2021	16,18	4161938398	30/09/2021	44,87	4161938399	30/09/2021	44,87
4161938400	30/09/2021	44,87	4162292820	30/09/2021	16,18	4162719178	27/09/2021	45,56
4162719179	27/09/2021	38,26	4163509425	04/10/2021	89,97	4163949994	04/10/2021	62,11
4164365848	04/10/2021	41,54	4164365849	04/10/2021	1.227,15	4164365850	04/10/2021	64,97
4164365851	04/10/2021	127,61	4164365852	04/10/2021	109,20	4164365853	04/10/2021	286,16
4164365854	04/10/2021	267,49	4164365855	04/10/2021	126,20	4164365857	04/10/2021	22,69
4164365859	04/10/2021	59,36	4164365860	04/10/2021	27,83	4164365861	04/10/2021	96,67
4164365862	04/10/2021	89,23	4164365863	04/10/2021	188,44	4164365864	04/10/2021	46,24
4164365865	04/10/2021	103,61	4164365866	04/10/2021	170,15	4164365867	04/10/2021	69,27
4164365868	04/10/2021	82,76	4164365869	04/10/2021	14,32	4164365870	04/10/2021	14,52
4164365871	04/10/2021	20,41	4164365872	04/10/2021	116,91	4164365873	04/10/2021	27,83
4164365874	04/10/2021	309,59	4164365875	04/10/2021	1.431,67	4164365876	04/10/2021	24,97
4164365877	04/10/2021	27,83	4164365878	04/10/2021	54,17	4164365879	04/10/2021	204,20
4164365880	04/10/2021	50,64	4164365881	04/10/2021	355,40	4164365882	04/10/2021	175,88
4164365883	04/10/2021	518,51	4164365884	04/10/2021	273,09	4164365885	04/10/2021	11,41
4164365886	04/10/2021	360,50	4164365887	04/10/2021	1.186,15	4164365888	04/10/2021	133,60
4164365889	04/10/2021	37,85	4164365890	04/10/2021	168,56	4164365891	04/10/2021	82,11
4164365892	04/10/2021	1.048,42	4164365893	04/10/2021	124,42	4164365894	04/10/2021	679,10
4164365895	04/10/2021	11,44	4164365896	04/10/2021	106,59	4164365897	04/10/2021	1.187,27
4164365898	04/10/2021	53,85	4164365899	04/10/2021	894,56	4164365900	04/10/2021	317,03
4164365901	04/10/2021	2.939,35	4164365902	04/10/2021	438,98	4164365903	04/10/2021	84,98
4164365904	04/10/2021	744,28	4164365905	04/10/2021	200,09	4164365906	04/10/2021	599,60
4164365907	04/10/2021	602,09	4164365908	04/10/2021	391,23	4164365909	04/10/2021	165,35
4164365910	04/10/2021	458,92	4164365911	04/10/2021	411,69	4164365912	04/10/2021	1.172,96
4164365913	04/10/2021	735,08	4164365914	04/10/2021	521,36	4164365915	04/10/2021	163,31
4164365917	04/10/2021	22,19	4164365918	04/10/2021	46,38	4164365920	04/10/2021	1.245,94
4164365921	04/10/2021	109,48						



[Handwritten signature]

Comune San Pietro Vernotico - Cod. Amm. c_1119 - Prot. n. 0024304 del 19/10/2021 11:30 - ARRIVO

11/10/2021